

GUSTAVSVIKS FASTIGHETSÄGARES EKONOMISKA FÖRENING

PROTOKOLL NR 46

Ordinarie Årsmöte

Plats/Tid: tisdagen den 16 maj 2024 kl 19:00.

Plats: Myrsjöskolans matsal.

Närvarande styrelseledamöter:

Göran Wellerstrand

Christophe Lovén

Daniel Spuhl

Magnus Lindvall

David Björk

Johan Blomstedt

Rebecca Schyl

Frånvarande styrelseledamöter:

Anders Lagerkvist, Leif West

- §1. Mötet förklarades öppnat.
- §2. Till ordförande för mötet valdes Christophe Lovén och till sekreterare Johan Blomstedt.
- §3. Börje Axelsson och Helén Ottran valdes till justeringsmän, tillika rösträknare för mötet.
- §4. Det konstaterades att kallelse till årsmötet utlysts i behörig ordning.
- §5. Röstlängden upprättades till 53 fastigheter vars medlemmar deltog.
- §6. Föredragningslistan fastställdes.
- §7. Rebecka Schyl och Göran Wellerstrand redogjorde för verksamhetsberättelsen och bokslutet. Årsberättelse med bokslut lades till handlingarna.
- §8. Christophe Lovén och Göran Wellerstrand redogjorde för revisionsberättelsen som sedan lades till handlingarna. Revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
- §9. Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
- § 10. Rebecka Schyl och Göran Wellerstrand redogjorde resultat-, och balansräkning för verksamhetsåret 2023 som fastställdes samt hur vinsten ska disponeras.

Börje

Helén

- § 11. Göran Wellerstrand föredrog 2024 års budget och som fastställdes av årsmötet. GW flaggade för att väghållningen vinter 24/25 kan komma att bli lägre samt vägbidraget som höjts kan komma att minska enligt budget när kommunen tar över väghållansvaret för stora delar av vägnätet. Det samma kommer troligen även att gälla för delar av allmänningarna.
- § 12. **Årsmötet beslutade** att Arvode till hela styrelsen för 2024 utgår med 175 000, exklusive arbetsgivaravgifter, varav styrelsen själva fördelar arvodet efter eget gottfinnande mellan styrelsens medlemmar. • Att arvode till auktoriserad/godkänd revisor utgår efter överenskommen och godkänd räkning. • Att arvode till medlemsrevisor sätts till 5 000 exklusive arbetsgivaravgift. • Att arvode till valberedning sätts till 20 000 exklusive arbetsgivaravgift.
- Då GEF går in i en mycket intensiv period med markförrättningar, försäljning av gemensam mark, bevakning av våra rättigheter, kontakt med rådgivare osv, beslutar årsmötet att styrelsen skall kunna agera uppdragsgivare och köpa uppdragstid på timbasis av styrelsens ordförande (GW) som har intresse och tiden för att hålla samman alla dessa frågeställningar. GW bestämmer inte själva vilka timmar som skall köpas in, utan övriga styrelsen blir uppdragsgivare och attesträkten ligger på två ledamöter i förening.
- § 13. **Årsmötet beslutade** att andelsvärdena för medlemmarnas fastigheter förblir enligt fastställande 2021, att andelstal 1, undantaget två fastigheter som styckats och därmed tillsammans har fått andelstalet 4 x 1/2. Styrelsen föreslår att låsa andelstalen vilket kräver stadgeändring och beslut på kommande stämmor.
- § 14. **Årsmötet beslutade** att årsavgiften för 2025 förblir oförändrad.
- § 15. **Lantmäteriförrättningar, inlösen av GEF:s mark** Väsentlig händelse efter bokslutets utgång: Göran Wellerstrand redogör för lantmäteriförrättningarna samt de 3e parts beräkningar som gjorts avseende värderingen av marken som skall inlösas. Mjölkkudden planen belastas av strandskydd och värderas därmed endast till 641.000kr. Dalvägsplanens mark värderas till ca 6Mkr. Per den 3/6 får kommunen rådighet över marken avseende Mjölkkuddenplanen. Rådighet över Dalvägsplanen kommer sannolikt inträffa under juni månad.
- § 16. **Årsmötet beslutade** anta valberedningens förslag att Göran Wellerstrand väljs till ledamot för en period om två (2) år (Omval). Att Leif West väljs till ledamot för en period om två (2) år (Omval). Att Anders Lagerkvist väljs till ledamot för en period om två (2) år (Omval). Att Johan Blomstedt väljs till ledamot för en period om två (2) år (Omval). Att Magnus Lindvall väljs till ledamot för en period om två (2) år (Omval).
- § 17. **Årsmötet beslutade** att Göran Wellerstrand väljs till ordförande (Omval).
- § 18. **Årsmötet beslutade** att auktoriserad revisor Linda Löfgren Andersson väljs för en period om ett (1) år (Omval), att Lars-Åke Algotsson väljs för en period om ett (1) år (Omval).
- § 19. **Årsmötet beslutade** att till valberedning för en period av ett år utse Claes Sjöblom (omval) och Jonas Grundström (nyval).

Bonjo

- § 20. **Motioner** Det har inkommit en motion som avser att minska antal styrelseledamöter. Mot bakgrund av den ökade arbetsbördan i styrelsen samt att det kräver stadgeändring för att ändra antal ledamöter avslår stämman motionen men utesluter inte att frågan kan komma att tas upp igen när arbetsbördan minskat. Styrelsen skall också verka för att tydliggöra sitt arbete genom information via hemsidan.
- § 21. **Övriga ärenden** Inga övriga ärenden har inkommit.
- § 22. **Mötet avslutades.**

Vid protokollet



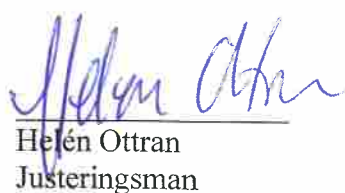
Johan Blomstedt
Sekreterare

Justerat



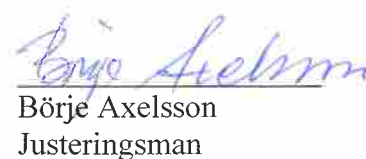
Christophe Lovén
Mötesordförande

Justerat



Helén Ottran
Justeringsman

Justerat



Börje Axelsson
Justeringsman