

Årsredovisning för

Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening

769631-0759

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göran Wellerstrand
Styrelseledamot

Nacka

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening, 769631-0759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen genom att äga och förvalta den gatumark och de för allmänt bruk avsedda markområdena i Gustavsvik som övertagits från Kristina Egna hemförening och Stockholms Läns Egnahems AB samt uppbära årlig avgäld enligt inskrivna servitut från tomtägarna för skötsel och vård av vägarna och andra för gemensamt bruk befintliga anordningar.

Föreningen har vidare ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förhandla och samordna inköp av gemensamma varor och tjänster för medlemmarnas och föreningens fastigheter, dela ut avkastningen från föreningens fastigheter samt förhandla och samordna kontakter med myndigheter i frågor om exploateringen av mark ägd av föreningen inom föreningens geografiska verksamhetsområde.

Föreningen säte är i Gustavsvik i saltsjö-Boo, nacka kommun.

Medlemsinformation

Medlemsantalet i föreningen var i början på året 317 stycken och ingen har tillkommit så antalet var detsamma vid räkenskapsens årets slut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 041 000	1 051 780	993 299	994 299
Resultat efter finansiella poster	577 935	-175 682	242 555	248 477
Soliditet %	83,6	87,7	85,9	83,2

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	1 408 528	0
Årets resultat			342 230
Belopp vid årets utgång	32 500	1 408 528	342 230

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 408 528
Årets resultat	342 230
Summa	1 750 758
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 750 758
Summa	1 750 758

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 041 000	1 051 780
Övriga rörelseintäkter		283 210	183 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 324 210	1 234 981
Rörelsekostnader			
Kostnad för vägar och allmänning		-298 454	-1 070 053
Övriga externa kostnader		-141 906	-104 141
Personalkostnader	2	-353 125	-238 541
Summa rörelsekostnader		-793 485	-1 412 735
Rörelseresultat		530 725	-177 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 301	3 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 091	-1 504
Summa finansiella poster		47 210	2 072
Resultat efter finansiella poster		577 935	-175 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 677	175 682
Summa bokslutsdispositioner		-145 677	175 682
Resultat före skatt		432 258	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 028	0
Årets resultat		342 230	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		3 000	3 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 595	101 895
Övriga fordringar		57 491	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 870	43 750
Summa kortfristiga fordringar		104 956	145 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 193 456	1 521 055
Summa kassa och bank		2 193 456	1 521 055
Summa omsättningstillgångar		2 298 412	1 666 700
SUMMA TILLGÅNGAR		2 301 412	1 669 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 500	32 500
Summa bundet eget kapital		32 500	32 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 408 528	1 408 528
Årets resultat		342 230	0
Summa fritt eget kapital		1 750 758	1 408 528
Summa eget kapital		1 783 258	1 441 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		177 175	31 498
Summa obeskattade reserver		177 175	31 498
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		168 932	0
Skatteskulder		91 165	37 192
Övriga skulder		65 882	50 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	109 731
Summa kortfristiga skulder		340 979	197 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 301 412	1 669 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Redovisat värde	3 000	3 000

Underskrifter

Nacka

Göran Wellerstrand Datum
Styrelseordförande

Johan Blomstedt Datum
Styrelseledamot

Anders Lagerkvist Datum
Styrelseledamot

Magnus Lindvall Datum
Styrelseledamot

Christophe Lovén Datum
Styrelseledamot

Rebecka Schyl Datum
Styrelseledamot

Daniel Spuhl Datum
Styrelseledamot

Leif West Datum
Styrelseledamot

David Björk Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor

Lars-Åke Algotsson
Lekmannas revisor