

Verksamhetsberättelse för verksamhetsår 2024

Gustavsviks Fastighetsägares Ekonomiska Förening (GEF) och Gustavsviks Fastighetsägareförening (GFF)

Styrelse i båda föreningarna

Göran Wellerstrand	Ordförande	070 645 20 45
Christophe Lovén	Vice ordförande och detaljplanearbetet	070 853 88 48
Johan Blomstedt	Sekreterare	070 666 53 89
Rebecka Schyl	Kassör	073 778 23 18
Magnus Lindvall	Vägar och allmänningar	070 226 26 00
Anders Lagerkvist	Allmänningar och vägar	070 620 40 85
Daniel Spuhl	Kommunikation och information	070 045 05 81
David Björk	Kommunikation och information	073 957 00 37
Leif West	Detaljplanearbetet	070 412 96 45

Revisorer

Linda Löfgren Andersson, auktoriserad revisor (endast GEF) och Lars-Åke Algothson, medlemsrevisor (GEF och GFF)

Valberedning

Claes Sjöblom sammankallande och Jonas Grundström.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit sammanlagt 12 protokollförda sammanträden. 7 möten för GEF och 5 möten för GFF. Styrelsemedlemmar har dessutom haft kontakter med bland annat Nacka kommun, Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, entreprenörer och grannföreningar.

Bokslut

Årsredovisning och bokslut för GEF har upprättats av firma Aktiv Revision i Gävle. Redovisas separat.

Information

Nyheter publiceras kontinuerligt på föreningens hemsida, framför allt rörande det pågående detaljplanearbetet men också annan information gällande Gustavsvik. Vill man ha våra nyhetsbrev kan man anmäla sig till dem via mejl till info.gustavsvik@gmail.com.

Tjänsten och vår information för www.gustavsvik.org ses över och uppdateras löpande.

Föreningens mejllådor, info.gustavsvik@gmail.com och ekonomi.gustavsvik@gmail.com, har bevakats kontinuerligt och vi har svarat på de frågor som inkommit.

Banderoller har satt upp när vi har haft gemensamma aktiviteter i föreningen.

Vägar

Efter sommaren 2024 övertog Nacka kommun väghållaransvaret för vägnätet inom planområdena. På de kvarvarande ca 800 meter väg har reparationer av potthål och sprickbildning genomförts i nödvändig omfattning. Slåtter av vägrenar och vinterväghållning har gjorts enligt samma princip som kommunen tillämpar. Sandning har gjorts vid särskilt behov.

Allmänningar

Vi har haft två arbetsdagar då vi gjort det vanliga arbetet vid badet, midsommarängen samt idrottsplatsen. Arbetsdagarna avslutades i god stämning med korvgrillning vid badet.

Något riskträd har fällts och längs vägarna har överhängande träd och sly tagits bort.

Avtalet med parkeringsbolaget är uppsagt i och med att kommunen tagit över driften av området. Hur parkering kring båtklubb och bad kommer att regleras framöver är ännu oklart.

Midsommar och Simskola

Årets firande bjöd på fint väder under förberedelser, bilkaravan, midsommardans och lekar. Som vanligt var det stor uppslutning när det var dags för dans och lekar! Särskilt TACK till spelemännen och alla eldsjälar som kom och hjälpte till under dagen! 🦋 😊

Inför sommaren 2025 är vår målsättning att fortsätta vårt traditionsenliga midsommarfirande med bilkaravan, sång, dans och lekar. Vi vill gärna att fler hjälper till med förberedelserna under dagen och kommer att informera om detta på årsmötet i maj 2025. Styrelsen har förberett med musik, dans- och lekledare samt musikanläggning men det behövs många armar för att klä och resa stängen exempelvis.

Vill du vara med och ansvara för musikanläggning eller kan tänka dig att hjälpa till med annat runt midsommar, tag kontakt med oss på info.gustavsvik@gmail.com eller ring Daniel Spuhl, 070 045 05 81.

Simskolan hade 40 barn som deltog. Den fina traditionen blev återigen mycket uppskattad av både barn och föräldrar. Särskilt TACK till ni alla som planerade och genomförde simskolan. Vi kan också konstatera att simskolan endast gick med 1074 kr i förlust.

I skrivande stund planerar vi för att genomföra simskola även i år.

Detaljplanarbetet

Styrelsen och kommunen har haft ett flertal möten och löpande kontakter under 2024. I information som vi publicerat på hemsidan och skickat ut i våra informationsbrev framgår vad som har diskuterats och vad styrelsen jobbat för.

Antalet medlemmar

Antal medlemmar: 317

Antal fastigheter: 328

Antal andelar: 326

Gustavsvik den 17 april 2025.

Göran Wellerstrand

Christophe Lovén

Magnus Lindvall

Anders Lagerkvist

Rebecka Schyl

Johan Blomstedt

David Björk

Daniel Spuhl

Leif West