

Stadgar för Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening

§ 1 Föreningens firma

Föreningens firma är Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening, Org.nr. 769631-0759.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen genom att äga och förvalta den mark, vägar och de anläggningar föreningen äger inom fastigheterna Backeböl 1:5 och 1:624, samt uppbära årlig avgäld från tomtägarna för skötsel och vård av marken, vägarna och andra anläggningar, enligt inskrivna servitut,

Föreningen har vidare till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förhandla och samordna inköp av gemensamma varor och tjänster för föreningens fastigheter, dela ut avkastningen från föreningens fastigheter samt förhandla och samordna kontakter med myndigheter i frågor om exploateringen av mark ägd av föreningen.

§ 3 Medlemskap

Föreningen beviljar medlemskap för varje fastighetsägare vars fastigheter finns angivna i bilaga 1. Där anges också respektive fastighets andel i föreningen.

Innehas fastighet av två eller flera gemensamt ska de enbart äga andelen i föreningen knuten till fastigheten som anges i bilaga 1.

§ 4 Insats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 100 kronor. Insatsen betalas vid inträdet. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar. Ingen medlem får delta med mer än en insats.

§ 5 Andelstal

Varje medlemsägd fastighet inom föreningens geografiska verksamhetsområde har ett andelstal som framgår i bilaga 1. Styrelsen ska ansvara för att andelstalen förtecknas.

§ 6 Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift som beslutas av föreningsstämman, dock högst 100 kronor. Medlemsavgiften ska erläggas före den 30 juni varje år.

Medlemsavgiften beslutas med 2/3-dels röstmajoritet. Vid ändring av högsta belopp för medlemsavgift ska stadgarna ändras.

§ 7 Övriga avgifter

Föreningen har rätt att årligen ta ut en grundavgift för medlemsfastigheter och för fastigheter inom föreningens verksamhetsområde. Grundavgiften inkluderar i medlemmarnas fastigheter inskrivna avtalsservitut om erläggande av årlig avgäld till av föreningen ägda fastigheter.

Grundavgiftens storlek kan vara olika beroende på olikheter i inskrivna avtalsservitut. Grundavgifter beslutas på föreningsstämma. Dock får grundavgiften högst bestämmas till 6000 kronor. Grundavgiften för en fastighet är oberoende av andelstal.

Innehar medlem mer än en fastighet ska medlemmen betala grundavgift för varje fastighet i enlighet med det ovanstående.

Grundavgiften beslutas med 2/3-dels röstmajoritet. Vid ändring av grundavgift överstigande högsta beslutade belopp ovan krävs ändring av stadgarna. Avgiften ska erläggas före den 30 juni varje år.

§ 8 Avgång

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

Den som avgått ur föreningen förlorar sin andel i föreningen samt äger inte rätt att uppbära vinstutdelning eller annan återbäring enligt § 17. En förlorad andel kan inte återfås.

Avgång ur föreningen medför inte att den före detta medlemmen undgår skyldighet att betala grundavgiften enligt § 7, då den skyldigheten baseras på inskrivning i fastighetsregistret.

§ 9 Styrelse och styrelsens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

Styrelsen ska bestå av 3 - 9 styrelseledamöter. Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Avgående styrelseledamot kan väljas om.

Den mening för vilken en majoritet av styrelseledamöterna röstar i en aktuell fråga gäller som styrelsens beslut.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

§ 11 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas två revisorer för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Minst en av revisorerna ska vara auktoriserad.

§ 12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskaper avslutas per kalenderår.

§ 13 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma kan genomföras i fysiskt möte eller digitalt möte. Stämman ska hållas före maj månads utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av två justeringsmän för protokollet
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordningen
6. Redogörelse för det gångna årets förvaltning.
7. Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelsen
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Beslut om fastställande av balansräkningen och resultaträkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
10. Bestämmande av arvode för styrelseledamöterna, revisorer och i förekommande fall verkställande direktör
11. Beslut om andelsvärden för medlemmarnas fastigheter
12. Beslut om medlemsavgift och beslut om grundavgifter
13. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter

14. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
15. Övriga ärenden.

§ 14 Rösträtt

På föreningsmöte äger varje medlem, som betalt medlemsavgift samt övriga avgifter, rösträtt. Vid varje röstning har varje medlem en röst oavsett antalet tomter/fastigheter till vilka han/hon är ägare till. Vid röstning genom ombud får endast en fullmakt lämnas. Medlem får representeras genom fullmakt av närstående (såsom definieras i 2 kap. 22 § inkomstskattelagen vid tidpunkten för antagandet av stadgarna) eller av annan medlem.

Om inte annat framgår av lag om ekonomiska föreningar eller dessa stadgar, ska föreningsstämmans beslut utgöra av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.

Yrkas sluten omröstning ska sådan äga rum.

§ 15 Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker skriftligen per post, e-post eller personligen till samtliga medlemmar.

Kallelse ska skickas tidigast fyra veckor före föreningsstämman och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast en vecka före extra föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma.

Då kallelse gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna skriftligen om detta.

§ 16 Motioner

Medlem ska skriftligen lägga fram motion i det ärende han/hon vill få behandlat vid föreningsstämman till styrelsen senast den 1 mars respektive år.

§ 17 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden samt nödvändig avsättning till reparationskonto har skett, enligt föreningsstämmans beslut utdelas till medlemmarna.

Vinstutdelning utgår per andel och i förhållande till fastighetens andelstal enligt bilaga 1. Innehar medlem mer än en fastighet äger medlemmen rätt att uppbära vinstutdelning för varje fastighet i enlighet med det ovanstående.

§ 18 Stadgeändring

Ändring av föreningens stadgar kan endast ske efter förslag från medlem som framställts i enlighet med § 16 Motioner eller efter förslag från styrelsen.

Har förslag om ändring av föreningens stadgar lagts fram ska föreslagen förändring jämte styrelsens utlåtande biläggas kallelsen till föreningsstämman.

Inkomna stadgeändringsförslag jämte styrelsens utlåtande ska biläggas kallelsen till årsmötet. I övrigt ska stadgeändring ske enligt lagen om ekonomiska föreningar. För beslut om ändring av stadgarna erfordras två tredjedels (2/3) röstmajoritet.

§ 19 Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till respektive medlems fastighets andelstal angivet i bilaga 1

Ovanstående stadgar har antagits vid konstituerande föreningsstämma med Gustavsviks ekonomiska fastighetsägarförening den **xxxxxxx** vilket intygas av undertecknade ledamöter i föreningens styrelse.
