

Nacka Kommun  
Lena Hall  
cc: Politikerna i kommunfullmäktige

Saltsjö-Boo den 12 september 2017

**Lena,**

Som du säkert har fått med dig så är det en relativt upprörd och infekterad stämning hos våra fastighetsägare. Det gäller förvisso hela Sydöstra Boo men vår skrivning till er gäller i första hand den återkopplingen vi har fått från våra medlemmar i Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening. Det finns många frågetecken och källor till den infekterade stämningen men om vi skall försöka sortera ut dom huvudsakliga så blir det tre stycken områden.

### **Förtätningen/ Bevarandevärden**

Som vi även påtalade senast vi träffades så upplever vi det som att vi har blivit förda bakom ljuset av er tjänstemän såtillvida att budskapet i planprogrammet var att man skulle värna om områdets karaktär. Det senaste förslaget visar något helt annat. Nu hänvisade ni till att det enbart var ett arbetsmaterial och att det är under bearbetning samt att det var ett misstag att vi hade fått ta del av materialet. Vi har även fått beskedet om att de underlagen ni nu arbetar med inte kan delges oss? Den hanteringen förbryllar oss och om det blir så att vi igen ställs inför någon slags faktum så riskerar det att bli en förstärkt konfliktyta. Det torde vara kontraproduktivt att inte låta oss delta i processen. Det finns även delområden såsom, badet, strandpromenaden, båtklubben och aktivitetsområdet med fotbollsplanen samt lekparken som vi har varit tydliga med att dessa måste säkerställas i någon form.

### **Allmän platsmark/ löptid på detaljplanen**

Ni har aviserat att ni vill rekvirera stora delar av vår mark i samband med den nya planen och att ev. förvärvskostnad för den här marken blir en balansuppställning i gatukostnaden som skall fördelas ut. Det här är en modell vi inte kan acceptera med mindre än att löptiden på den nya detaljplanen säkerställer att den marken blir just grönområden m.m. för en mycket lång tid, 50-100 år.

Om det inte är gångbart, ref. vi till ert utspel om att det finns en kommunal inriktning gällande nya detaljplaners löptider, så måste det bli en ren kommersiell transaktion där marken värderas externt och köps in av kommunala medel till kommunens landbank för en möjlig framtida exploatering. Allt annat är värdeöverföring från en svag ekonomisk part till kommun.

Ni skulle återkomma om detta specifikt men här har vi fortsatt inte hört något.

### **Gatukostnader/ VA**

Vi har förståelse för kommunens principer om att skattemedel inte får gå till att gynna enskilda fastighetsägare. För att undvika fortsatt misstroende så föreslår vi att ni skapar en redovisning med fullständig transparens avseende alla de beräknade och faktiska kostnader som kan knytas till detta projekt. Därefter delas de upp i de poster som skall belasta va och resterande fördelas enligt de fördelningstal som satts upp för gatukostnader. Ett dylikt förfarande kommer sannolikt att minimera misstroendet som nu är på väg att segla upp till proportioner som inte någon önskar. Vi hoppas innerligen att ni har "örat mot rälsen" och läser av stämningarna som råder.

Gångse uppfattning hos våra medlemmar är att det förefaller som ni medvetet för dem bakom ljuset eller att ytterligare kompetens behövs hos kommunen för att upphandla dessa tjänster.

Vi ser gärna att vi får till ett möte där vi kan sätta oss på samma sida av förhandlingsbordet och försöka göra något bra av det här för både kommunen såväl som oss fastighetsägare.

Vänligen//  
Göran Wellerstrand  
Christophe Lovén  
Leif West

Styrelseledamöter i Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening.